

Затверджено загальними зборами
ОСББ "Урлів Град"
"26" червня 2021 р.

Кошторис надходжень та витрат
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Урлів Град" на 2021 рік,
дійсний з 01.07.2021 року.

Статті надходжень та витрат	На місяць, грн.	На рік, грн.	Внесок на 1 кв. м. житлової площі на місяць
Дохідна частина			
Внески членів ОСББ з відшкодування витрат на утримання будинку і прибудинкової території	401,378.69	4,816,544.33	8.26
Інші надходження:	48,498.40	581,980.80	
провайдери	10,632.00	127,584.00	
оренда нежитлових та допоміжних приміщень(колясочні)	750.00	9,000.00	не менше 125 грн. за 1 кв.м.
вторинна сировина(скло, папір, пластик)	100.00	1,200.00	
реклама у ліфтах, ліфтових холах та на стіні ІТП	2,500.00	30,000.00	не менше 150 грн. за 1 кв. м.
оренда комірок на поверхах (входить у внесок)	8,156.40	97,876.80	комірки на поверхах 35 грн. за 1 кв. м.
оренда технічних(офісних) приміщень	25,360.00	304,320.00	-оренда на 1-х поверхах не менше 300 грн. за 1кв.м
добровільні внески, відсотки за депозитами	1,000.00	12,000.00	
Погашення простроченої та поточної заборгованості	37,380.89	448,570.71	
Залишки на рахунках	80,705.41	968,943.36	
УСЬОГО НАДХОДЖЕННЯ	567,963.40	6,815,560.76	48565
Витрати			
щомісячні витрати	На місяць, грн.	На рік, грн.	витрати на 1 кв. м. житлової площі на місяць
Прибирання коридорів, холів, сходів та прибудинкової території.	71,471.40	857,656.80	1.4717
Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)(по аналогу 2020р)	22,770.00	273,240.00	0.4689
Технічне обслуговування ліфтів.	17,751.00	213,012.00	0.3655
Обслуговування систем диспетчеризації	3,850.00	46,200.00	0.0793
Технічне обслуговування внутрішніх електромереж, внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, ІТП-2шт, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації	19,500.00	234,000.00	0.4015
Дератизація, дезінфекція та засоби захисту	1,166.67	14,000.04	0.0240
Чистка(при необхідності) та огляд спецзасобами вентканалів	625.00	7,500.00	0.0129
Обслуговування домофонної системи	3,000.00	36,000.00	0.0618
Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	10,200.00	122,400.00	0.2100
Витрати води на поливання дворів, клумб, газонів, прибирання МЗК та в санвузлах для персоналу	2,375.00	28,500.00	0.0489
підкачування води, енергопостачання ІТП-2шт. та інші потреби	43,668.00	524,016.00	0.8992
Витратні матеріали(інвентар, миючі, канцтовари, ручний інструмент тощо.)	2,209.83	26,518.00	0.0455
Бухгалтерські послуги	9,600.00	115,200.00	0.1977
Юридичні та адвокатські послуги	5,000.00	60,000.00	0.1030
Витрати на проведення Загальних зборів	1,600.00	19,200.00	0.0329
Оргтехніка, програмне забезпечення, інтернет/телефонія і обслуговування	6,863.33	82,360.00	0.1413

витрати на оплату праці			
Заробітна плата голови правління, до виплати	20,930.00	251,160.00	0.4310
З/п інженера з обслуговування будинку, до виплати	13,121.50	157,458.00	0.2702
Заробітна плата диспетчер - конс'єржа до виплати 6037.50 грн. (4 співробітники)	24,150.00	289,800.00	0.4973
Заробітна плата конс'єржа, до виплати 4830 грн. (13 співробітників)	62,790.00	753,480.00	1.2929
Заробітна плата різнороба, до виплати	11,592.00	139,104.00	0.2387
Обовязкові відрахування ПДФО, військовий збір	32,116.50	385,398.00	0.6613
Обовязкові нарахування ЄСВ	36,234.00	434,808.00	0.7461
Фонд відпусток, лікарняних, індексації заробітної плати, підвищення мінімальної з/п та інш. виплати.	11,600.00	139,200.00	0.2389
витрати на разові роботи			
Улаштування додаткового притвору для металевих дверей в тех. приміщеннях (45шт.)	2,006.25	24,075.00	0.0413
Ремонт цоколю(боковин) вхідної групи 4 під'їзд з вн. двору (із урахування мурування стінок)	583.33	7,000.00	0.0120
Дрібний поточний ремонт конструктивних елементів та частково фасаду (в тоці 5-го під'їзду та 4-го під'їзду міжпанельні шви)	5,416.67	65,000.00	0.1115
Частковий ремонт м'якої покрівлі та улаштування м'якого покриття на ІТП- 2 (в торці 5-го під'їзду)	6,865.83	82,390.00	0.1414
Оздоблення стель ліфтових холів (зняття набілу та фарбування акриловими фарбами та закінчення ремонтних робіт ліфтових холів в другому піїзді	12,296.00	147,552.00	0.2532
Фарбування металоконструкцій пандусів, перил, металевих дверей в техприміщеннях та дитмайданчиків	2,416.67	29,000.00	0.0498
Прибирання снігу в зимовий період за допомогою спецтехніки (при потребі)	333.33	4,000.00	0.0069
Озеленення прибудинкової території (клумби, квіти, улаштування капельного поливу) в торці 5-го під'їзду	1,000.00	12,000.00	0.0206
Оформлення пибудинкової території (проектні роботи)	2,500.00	30,000.00	0.0515
Витрати на поточний ремонт покрівлі та її елементів.	666.67	8,000.00	0.0137
Ремонт ліфтофих холів	99,694.41	1,196,332.92	2.0528
УСЬОГО ВИТРАТИ	567,963.40	6,815,560.76	11.69
<i>На залишок коштів на рахунку та інші додаткові нахходження зменшується внесок на</i>			3.43
Внесок членів ОСББ			8.26
ПРИМІТКИ:			
1) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів щодо користування спільним майном. 2) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі розміщення вільних коштів на депозитних рахунках та отримання пасивних доходів (%%)			
Спецфонди			
Внесок на резервний фонд	116556	9713	0.20
Загальна сума внесків			8.46
Житлова площа будинку, кв. м.	48,565.00		

Голова Загальних зборів ОСББ "Урлів Град"

(підпис)

(П.І.Б.)