

ПЛАН/ФАКТ руху коштів 2022/2023 ОСББ "Урлів Град" дійсний з 01.07.2021 року станом нв 01.01.2024			
Статті надходжень та витрат	План	Факт	Відхилення
Дохідна частина			
Внески членів ОСББ з відшкодування витрат на утримання будинку і прибудинкової території,комори	9,846,842.16	9,461,983.36	-384,858.80
утримання будинку і прибудинкової території (в т.ч. оренда комірок)	9,828,842.16	9,449,316.33	-379,525.83
оренда нежитлових та допоміжних приміщень(колясочні)	18,000.00	12,667.03	-5,332.97
Резервний фонд	233,112.00	221,171.16	-11,940.84
Інші надходження:	950,208.00	1,169,490.76	219,282.76
провайдери	255,168.00	304,524.00	49,356.00
вторинна сировина(скло, папір, пластик)	2,400.00	0.00	-2,400.00
реклама у ліфтах, ліфтових холах та на стіні ІТП	60,000.00	38,125.00	-21,875.00
оренда технічних(офісних) приміщень	608,640.00	564,250.21	-44,389.79
добровільні внески, відсотки за депозитами	24,000.00	4,300.00	-19,700.00
компенсація вартості води		70,512.18	70,512.18
компенсація вартості електроенергії		46,707.21	46,707.21
добровільний внесок на купівлю генератора		36,200.00	36,200.00
добровільний внесок на купівлю квітів		500.00	500.00
лікарняні від ПФУ		52,172.16	52,172.16
компенсація за ВПО		52,200.00	52,200.00
УСЬОГО НАДХОДЖЕННЯ	10,797,050.16	10,852,645.28	-177,516.88
Витрати			
щомісячні витрати	План	Факт	Відхилення
Прибирання коридорів, холів, сходів та прибудинкової території.	1,715,313.60	1,009,038.34	-706275.26
Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)(по аналогу 2020р)	546,480.00	547,863.47	1383.47
Технічне обслуговування ліфтів.	426,024.00	446,257.18	20233.18
Обслуговування систем диспетчеризації	92,400.00	92,057.16	-342.84
Технічне обслуговування внутрішніх електромереж, внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, ІТП-2шт, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації	468,000.00	693,437.19	225437.19
Дератизація, дезінфекція та засоби захисту	28,000.08	858.00	-27142.08
Чистка(при необхідності) та огляд спецзасобами вентканалів	15,000.00	0.00	-15000.00
Обслуговування домофонної системи	72,000.00	78,596.00	6596.00
Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	244,800.00	171,670.00	-73130.00
Витрати води на поливання дворів, клумб, газонів, прибирання МЗК та в санвузлах для персоналу	57,000.00	77,053.48	20053.48
Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води, енергопостачання ІТП-2шт. та інші потреби	1,048,032.00	1,043,804.40	-4227.60
тощо.)	53,035.92	184,673.87	131637.95
Бухгалтерські послуги	230,400.00	230,400.00	0.00

Юридичні та адвокатські послуги	120,000.00	21,100.00	-98900.00
Витрати на проведення Загальних зборів	38,400.00	19,941.00	-18459.00
обслуговування	164,719.92	117,992.22	-46727.70
витрати на оплату праці			0.00
Заробітна плата голови правління, до виплати	502,320.00	489,655.61	-12664.39
З/п інженера з обслуговування будинку, до виплати	314,916.00	313,043.50	-1872.50
Заробітна плата диспетчер - конс'єржа до виплати 6037.50 грн. (4 співробітники)	579,600.00	585,420.65	5820.65
Заробітна плата конс'єржа, до виплати 4830 грн. (13 співробітників)	1,506,960.00	1,548,197.04	41237.04
Заробітна плата різнороба, до виплати	278,208.00	313,972.66	35764.66
Обов'язкові відрахування ПДФО, військовий збір	770,796.00	967,555.45	196759.45
Обов'язкові нарахування ЄСВ	869,616.00	1,095,196.19	225580.19
Фонд відпусток, лікарняних, індексації заробітної плати, підвищення мінімальної з/п та інш. виплати.	278,400.00	224,235.89	-54164.11
витрати на разові роботи			0.00
Улаштування додаткового притвору для металевих дверей в тех. приміщеннях (45шт.)	48,150.00	0.00	-48150.00
Ремонт цоколю(боковин) вхідної групи 4 під'їзд з вн. двору (із урахування мурування стінок)	14,000.00	22,476.70	8476.70
Дрібний поточний ремонт конструктивних елементів та частково фасаду (в тоці 5-го під'їзду та 4-го під'їзду міжпанельні шви)	130,000.00	2,722.00	-127278.00
Частковий ремонт м'якої покрівлі та улаштування м'якого покриття на ІТП- 2 (в торці 5-го під'їзду)	164,780.00	0.00	-164780.00
Оздоблення стель ліфтових холів та фарбування акриловими фарбами та закінчення ремонтних робіт ліфтових холів в другому піїзді	295,104.00	0.00	-295104.00
Фарбування металоконструкцій пандусів, перил, металевих дверей в техприміщеннях та дитмайданчиків	58,000.00	16,500.00	-41500.00
Прибирання снігу в зимовий період за допомогою спецтехніки (при потребі)	8,000.00	0.00	-8000.00
Озеленення прибудинкової території (клумби, квіти, улаштування капельного поливу) в торці 5-го під'їзду	24,000.00	22,373.02	-1626.98
Оформлення прибудинкової території (проектні роботи)	60,000.00	30,000.00	-30000.00
Витрати на поточний ремонт покрівлі та її елементів.	16,000.00	0.00	-16000.00
Витрати резервного фонду	233,112.00	73,912.16	-159199.84
Ремонт ліфтових холів (в т.ч. оздоблення стель ліфтових холів)		494,229.64	494229.64
УСЬОГО ВИТРАТИ	11,471,567.52	10,934,232.82	-537,334.70
Залишок коштів на рахунках на 01.01.2022		146,084.25	
Залишок коштів на рахунках на 01.01.2024		64,496.71	
Спецфонди			
Внесок на резервний фонд			0.20
Житлова площа будинку, кв. м.	48,565.00		

