

Кошторис надходжень та витрат (план-факт)
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Урлів Град" дійсний з 01.07.2021 року

Статті надходжень та витрат	План 07-12 2021р.; 01-12 2022 р.	Факт 07-12 2021р.; 01-12 2022 р.	Відхилення
ДОХІДНА ЧАСТИНА			
Внески членів ОСББ з відшкодування витрат на утримання будинку і прибудинкової території, комори	7,385,131.62	6,961,089.67	-424,041.95
утримання будинку і прибудинкової території (в т.ч. оренда комірок)	7,371,631.62	6,949,888.82	-421,742.80
оренда нежитлових та допоміжних приміщень(колясочні)	13,500.00	11,200.85	-2,299.15
Резервний фонд	174,834.00	148,685.86	-26,148.14
Інші надходження:	712,656.00	888,150.81	175,494.81
провайдери	191,376.00	214,873.00	23,497.00
вторинна сировина(скло, папір, пластик)	1,800.00	300.00	-1,500.00
реклама у ліфтах, ліфтових холах та на стіні ІТП	45,000.00	44,070.16	-929.84
оренда технічних(офісних) приміщень	456,480.00	436,868.96	-19,611.04
добровільні внески, відсотки за депозитами	18,000.00	4,144.04	-13,855.96
компенсація вартості води		44,677.81	44,677.81
компенсація вартості електроенергії		33,516.84	33,516.84
добровільний внесок на купівлю генератора		70,700.00	70,700.00
компенсація за ВПО		39,000.00	39,000.00
УСЬОГО НАДХОДЖЕННЯ	8,097,787.62	7,997,926.34	-274,695.28
ВИТРАТИ			
<i>щомісячні витрати</i>	План	Факт	Відхилення
Прибирання коридорів, холів, сходів та прибудинкової терит.	1,286,485.20	877,329.06	-409156.14
Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) (по аналогу 2020р)	409,860.00	397,072.72	-12787.28
Технічне обслуговування ліфтів.	319,518.00	257,612.42	-61905.58
Обслуговування систем диспетчеризації	69,300.00	68,043.65	-1256.35
Технічне обслуговування внутрішніх електромереж, внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, ІТП-2шт, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації	351,000.00	452,048.86	101048.86
Дератизація, дезінфекція та засоби захисту	21,000.06	1,663.19	-19336.87
Чистка(при необхідності) та огляд спецзасобами вентканалів	11,250.00	0.00	-11250.00
Обслуговування домофонної системи	54,000.00	45,700.00	-8300.00
Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	183,600.00	136,774.00	-46826.00
Витрати води на поливання дворів, клумб, газонів, прибирання МЗК та в санвузлах для персоналу	42,750.00	81,000.57	38250.57
Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води, енергопостачання ІТП-2шт. та інші потреб	786,024.00	773,215.92	-12808.08

Витратні матеріали(інвентар, миючі, канцтовари, ручний інструмент тощо.)	39,776.94	135,844.83	96067.89
Бухгалтерські послуги	172,800.00	168,800.00	-4000.00
Юридичні та адвокатські послуги	90,000.00	35,959.62	-54040.38
Витрати на проведення Загальних зборів	28,800.00	20,644.95	-8155.05
Оргтехніка, програмне забезпечення, інтернет/телефонія і обслуговування	123,539.94	88,504.34	-35035.60
витрати на оплату праці			0.00
Заробітна плата голови правління, до виплати	376,740.00	382,813.57	6073.57
З/п інженера з обслуговування будинку, до виплати	236,187.00	232,575.83	-3611.17
Заробітна плата диспетчера-консьєржа (4 співробітники)	434,700.00	444,086.42	9386.42
Заробітна плата консьєржа, до виплати 4830 грн. (13 співр.)	1,130,220.00	1,193,318.00	63098.00
Заробітна плата різнороба, до виплати	208,656.00	219,066.02	10410.02
Обов'язкові відрахування ПДФО, військовий збір	578,097.00	687,913.87	109816.87
Обов'язкові нарахування ЄСВ	652,212.00	765,215.58	113003.58
Фонд відпусток, лікарняних, індексації заробітної плати, підвищення мінімальної з/п та інш. виплати.	208,800.00	147,160.22	-61639.78
витрати на разові роботи			0.00
Улаштування додаткового притвору для металевих дверей в тех. приміщеннях (45шт.)	36,112.50	0.00	-36112.50
Ремонт цоколю(боковин) вхідної групи 4 під'їзд з вн. двору (із урахування мурування стінок)	10,500.00	22,476.70	11976.70
Дрібний поточний ремонт конструктивних елементів та частково фасаду (в тоці 5-го та 4-го під'їздів міжпанельні шви)	97,500.00	2,722.00	-94778.00
Частковий ремонт м'якої покрівлі та улаштування м'якого покриття на ІТП- 2 (в торці 5-го під'їзду)	123,585.00		-123585.00
Оздоблення стель ліфтових холів (зняття набілу та фарбування акриловими фарбами та закінчення ремонтних робіт ліфтових холів в другому під'їзді	221,328.00		-221328.00
Фарбування металоконструкцій пандусів, перил, металевих дверей в техприміщеннях та дитмайданчиків	43,500.00	9,516.84	-33983.16
Прибирання снігу в зимовий період за допомогою спецтехніки (при потребі)	6,000.00		-6000.00
Озеленення прибудинкової території (клумби, квіти, улаштування капельного поливу) в торці 5-го під'їзду	18,000.00	4,095.00	-13905.00
Оформлення прибудинкової території (проектні роботи)	45,000.00		-45000.00
Витрати на поточний ремонт покрівлі та її елементів.	12,000.00		-12000.00
Витрати резервного фонду	174,834.00	84,603.82	-90230.18
Ремонт ліфтових холів (в т.ч. оздоблення стель ліфт. холів)		397,757.65	397757.65
УСЬОГО ВИТРАТИ	8,603,675.64	8,133,535.65	-470,139.99
Залишок коштів на рахунках на 01.07.2021		340,982.86	
Залишок коштів на рахунках на 01.01.2023		205,373.55	