

Новою редакцією Статуту ОСББ “Урлів Град” пропонується внести наступні зміни:

- у розділі III:

- у частині 6 пункту 3 букви та цифри “200 000,00 (двісті тисяч)” замінити буквами та цифрами “350 000,00 (триста п’ятдесят тисяч)”;

- абзац 1 пункту 12 доповнити словами: “До складу Правління можуть бути обрані лише Співвласники або представники Співвласників, які представляють їх інтереси на підставі нотаріально посвідчених довіреностей.”

- у абзаці 1 пункту 13 слова “Повноваження членів Правління припиняються: у термін 10 (десяти) календарних днів після затвердження Загальними зборами нового складу (повністю або частково) Правління; у разі смерті, визнання померлим, безвісно відсутнім, недієздатним, а також набрання законної сили обвинувальним вироком суду щодо нього.”

замінити словами “Повноваження членів Правління припиняються: у термін 10 (десяти) календарних днів після затвердження Загальними зборами нового складу (повністю або частково) Правління, у разі смерті, визнання померлим, безвісно відсутнім, недієздатним, набрання законної сили обвинувальним вироком суду щодо Співвласника або його представника, з моменту припинення права власності на об’єкт нерухомого майна у Будинку, за власним бажанням за заявою до Правління, у разі відкликання Співвласником довіреності на представлення його інтересів.”

- абзац 2, 3, 4, 5, 6 пункту 14 замінити словами: “З метою визначення постачальника товарів, робіт та послуг, вартість яких перевищує 15 000,00 (п’ятнадцять тисяч) гривень та є меншою ніж 350 000,00 (триста п’ятдесят тисяч) гривень без врахування податку на додану вартість та (або) інших непрямих податків, Правління проводить процедуру запиту цінових пропозицій, саме: розглядає не менше трьох пропозицій постачальників, крім товарів робіт та послуг, необхідних для вирішення аварійних ситуацій (про що складено відповідний акт) та у випадку відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи.

Переможцем процедури запиту цінових пропозицій визнається постачальник, пропозиція якого відповідає вимогам замовника, зазначеним у запиті цінових пропозицій, та має найнижчу ціну. Питання розгляду цінових пропозицій та визначення переможця розглядається на засіданні Правління та затверджується Протоколом.

У разі письмової відмови переможця від підписання договору Правління застосовує повторну процедуру запиту цінових пропозицій.”

- пункт 16 доповнити абзацом наступного змісту “Голова Правління за погодженням з Правлінням має право найняти на роботу Виконавчого директора. Повноваження Виконавчого директора визначаються контрактом, який підписується ним та Головою Правління, та Посадовою інструкцією Виконавчого директора.”