



Протокол № 5/22

засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Урлів Град»
за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 38

4 липня 2022 року

м. Київ

Присутні члени Правління:

1. Бобрицька О. П.
2. Борисенко С. Г.
3. Бутін А. О.
4. Калмикова Н. В.
5. Колоколов Ю. М.
6. Малькова Н. П.
7. Махонько І. В.
8. Набаранчук Г. Г.
9. Савчин І. М.
10. Холодкова О. Р.
11. Шляхтович Т. А.

Відсутні 4 (чотири) члени Правління ОСББ «Урлів Град»: Болдарев М. Л., Зарицька В. О., Коваленко В. М., Чава і. В.

На засідання Правління присутній інженер з обслуговування будинку: Бринзак Д. В.

На засіданні Правління присутні 11(одинадцять) членів Правління ОСББ «Урлів Град» з 15 (п'ятнадцяти). Отже, у відповідності до Статуту ОСББ «Урлів Град» кворум досягнуто, засідання Правління вважається правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

1. Щодо виділення коштів та погодження договору з ДП «ЕДЦ ТОВ «Експертно-діагностичний центр» на надання послуг з періодичного технічного огляду 15-ти ліфтів будинку.
Доповідає Бутін А. О.
2. Щодо необхідності виділення коштів на закупівлю обмежувача швидкості на 1-ий пасажирський ліфт у 5-ій секції.
Доповідає Бринзак Д. В.
3. Щодо погодження витрат на проведення промивки шести теплообмінників та обрання компанії для надання відповідних послуг.
Доповідає Бутін А. О.
4. Щодо продовження ремонту ліфтових холів у 5 секції.
Доповідає Бутін А. О.
5. Щодо ситуації з орендарями нежитлових допоміжних приміщень та про фінансовий стан ОСББ.
Доповідає Бутін А. О.
6. Різне

1. СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., щодо виділення коштів та погодження договору з ДП «ЕДЦ ТОВ «Експертно-діагностичний центр» на надання послуг з періодичного технічного огляду 15-ти ліфтів будинку на суму 19500 грн (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот грн) 00 коп.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 (одинадцять); ПРОТИ – 0 (нуль).

ВИРІШИЛИ: погодити договір з ДП «ЕДЦ ТОВ «Експертно-діагностичний центр» на надання послуг з періодичного технічного огляду 15-ти ліфтів будинку на загальну суму 19500 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот грн.) 00 коп.

2. СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., щодо виділення коштів з резервного фонду на закупівлю обмежувача швидкості на 1-ий пасажирський ліфт у 5-ій секції у сумі 14000 грн (чотирнадцять тисяч грн.) 00 коп.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 (одинадцять); ПРОТИ – 0 (нуль).

ВИРІШИЛИ: виділити 14000 (чотирнадцять тисяч грн.) 00 коп з резервного фонду ОСББ на ремонт (заміну обмежувача швидкості) першого пасажирського ліфта у 5-ій секції.

3. СЛУХАЛИ: БРИНЗАК Д. В., щодо погодження витрат на проведення промивки шести теплообмінників та обрання компанії для надання відповідних послуг. До розгляду представлено комерційні пропозиції таких компаній:

- ФОП Баланчук О. А. – 27000 грн;
- ТОВ «ВОК МОНТАЖ СЕРВІС» - 32000 грн;
- ТОВ «БЕСТ ЕЙР» - 32640 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 11 (одинадцять); ПРОТИ – 0 (нуль).

ВИРІШИЛИ: обрати комерційну пропозицію ФОП Баланчук О. А. з надання послуг з проведення промивки шести теплообмінників будинку загальною вартістю 27000 (двадцять сім тисяч) грн 00 коп.

4. СЛУХАЛИ: Бутіна А. О. щодо ситуації з продовженням ремонту ліфтових холів у 5 секції та пошуку відповідного підрядника.

ВИРІШИЛИ: взяти надану інформацію до відома (без голосування).

5. СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., який поінформував щодо ситуації з орендарями нежитлових допоміжних приміщень та їх внесків в рахунок орендної плати, а також про фінансовий стан ОСББ. Зокрема поінформовано, що станом на 01.07.2022 року залишок коштів на рахунках ОСББ становив 280160 грн. 22 коп. Також правління поінформовано щодо розірвання договору оренди нежитлового приміщення з ФОП Потольчак В. І. з 5 серпня 2022 року.

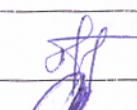
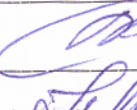
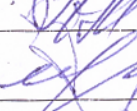
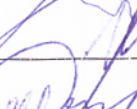
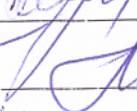
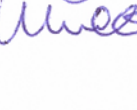
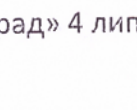
ВИРІШИЛИ: взяти надану інформацію до відома (без голосування).

6. РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ: БРИНЗАК Д. В. щодо підготовки до осінньо-зимового опалювального сезону та необхідності проведення заходів з утеплення будинку.

ВИРІШИЛИ: дати протокольне доручення інженеру з обслуговування будинку Бринзак Д. В. підготувати на наступне засідання правління пропозиції та проект кошторису із здійснення комплексу заходів з утеплення будинку в рамках підготовки до осінньо-зимового періоду (без голосування).

Підписи членів Правління присутніх на засіданні ОСББ «Урлів Град» 4 липня 2022 року:

1	БОБРИЦЬКА О. П.	
2	БУТІН А. О.	
3	БОРИСЕНКО С. Г.	
4	КАЛМИКОВА Н. В.	
5	КОЛОКОЛОВ Ю. М.	
6	МАЛЬКОВА Н. П.	
7	МАХОНЬКО І. В.	
8	НАБАРАНЧУК Г. Г.	
9	САВЧИН І. М.	
10	ХОЛОДКОВА О. Р.	
11	ШЛЯХТОВИЧ Т. А.	

Голова правління ОСББ «Урлів Град» 4 липня 2022 року  Бутін А. О.

