



Протокол № 6/22

**засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Урлів Град»
за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 38**

29 жовтня 2022 року

м. Київ

Присутні члени Правління:

1. Бобрицька О. П.
2. Борисенко С. Г.
3. Бутін А. О.
4. Калмикова Н. В.
5. Махонько І. В.
6. Набаранчук Г. Г.
7. Холодкова О. Р.
8. Шляхтович Т. А.

Відсутні 7 (сім) членів Правління ОСББ «Урлів Град»: Болдарев М. Л., Зарицька В. О., Коваленко В. М., Колоколов Ю. М., Малькова Н. П., Савчин І. М., Чава І. В.

На засідання Правління присутній інженер з обслуговування будинку: Бринзак Д. В.

На засіданні Правління присутні 8 (вісім) членів Правління ОСББ «Урлів Град» з 15 (п'ятнадцяти). Отже, у відповідності до Статуту ОСББ «Урлів Град» кворум досягнуто, засідання Правління вважається правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

- 1 Щодо заходів з утеплення будинку.
- 2 Щодо ситуації з відключенням будинку від електропостачання внаслідок пошкодження об'єктів критичної інфраструктури обстрілами з боку російських військових та заходів з мінімізації негативних наслідків таких відключень.
- 3 Щодо стану проведення ремонту ліфтових холів та боковин вхідних груп у 2 та 4 секціях.
- 4 Стосовно вивільнення колясочних на перших поверхах під'їздів.
- 5 Стосовно висловлення недовіри Голові правління Бутіну А. О.

1. **СЛУХАЛИ:** інженера з обслуговування будинку БРИНЗАК Д. В., який поінформував щодо заходів з утеплення будинку, які були проведені з літа 2022 року. Зокрема, проведено такі заходи:

- ✓ З метою зменшення тепловтрат у будинку внаслідок протягів і переміщення більш легкого теплого повітря через отвори в будинку були перекриті отвори смітєвих шахт на даху через які у зимовий час у значній кількості виходило тепле повітря з будинку.
- ✓ Ущільнені усі кабель канали у підвалі через які втрачалось тепло з підвалу та перших поверхів будинку.

- ✓ Проведено технічні роботи з метою забезпечення належної подачі теплоносія по стояках на сходах усіх під'їздів, які межують з кімнатами квартир, які мають спільну стіну зі сходовою клітиною. Також це забезпечило наявність теплоносія у радіаторах в консьєржних, що роками було проблемою.
- ✓ Триває робота з утеплення металевих дверей, що виходять з холу вантажних ліфтів на пожежний балкон, що ускладнюється тим, що на різних поверхах ці двері використовуються по різному (або відкриті або закриті).
- ✓ Завдяки встановленню розширювальних баків на систему ЦО вдалося зменшити різницю в температурі носія на верхніх та нижніх поверхах. Також це зменшує заповітряність системи внаслідок зміни температури носія при реагуванні на температуру на вулиці.

ВИРІШИЛИ: взяти інформацію до відома.

2. СЛУХАЛИ: голову правління Бутіна А. О. та БРИНЗАК Д. В. щодо ситуації з відключенням будинку від електропостачання внаслідок пошкодження об'єктів критичної інфраструктури обстрілами з боку російських військових та заходів з мінімізації негативних наслідків таких відключень. Зокрема відзначено, що керівництво ОСББ має у своєму розпорядженні тільки оприлюднені на офіційних сайтах графіки відключень, які публікуються ТОВ Київські енергетичні послуги та ДТЕК Київські електромережі. Інша інформація до ОСББ через телефони гарячих ліній або іншим чином не доводиться. Більше того, спостерігаються неодноразові відключення від електромережі окремих квартир будинку поза затвердженням графіком. Звернення до вказаних компаній не дали результатів. Як було зазначено, наш будинок має складну систему подачі електроживлення, тому графіки віялових відключень можуть для будинку не співпадати.

У зв'язку із непрогнозованим відключенням будинку від електропостачання виникають проблеми з роботою насосів водо та теплопостачання будинку, постійно застрягають люди у ліфтах.

З огляду на зазначене та у зв'язку з регулярними, непрогнозованими відключеннями електропостачання будинку внаслідок пошкодження критичної інфраструктури та з метою забезпечення мешканців будинку постійним (за можливості) доступом до мережі «Інтернет», а також забезпечення безперебійного функціонування лічильників загального вводу

ВИРІШИЛИ:

2.1 Виділити кошти з резервного фонду ОСББ на закупівлю та встановлення двох безперебійних блоків живлення для лічильників загального вводу, а також закупівлю та встановлення 10 штук реле автоматичного вводу резерву з комутаційним обладнанням для їх встановлення в електрощитових будинку і подальшого приєднання на ці реле провайдерів мережі «Інтернет».

Дозволити голові Правління Бутіну А. О. профінансувати зазначені витрати.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8(вісім); ПРОТИ – 0 (нуль).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.2 У зв'язку з постійними відключеннями електропостачання будинку та непоодиноким випадків застрягання людей у ліфтах доручити голові правління забезпечити вимикання усіх ліфтів будинку під час відомих планових відключень електропостачання будинку згідно з наявними у розпорядженні графіками таких відключень.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7(сім); ПРОТИ – 1 (один).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ Бутіна А. О. щодо ситуації з ремонтом ліфтових холів у п'ятій та другій секціях та ремонтом боковин вхідних груп у четвертій та другій секціях. Поінформовано про завершення ремонту ліфтових холів у п'ятій секції та з 25 по 15 поверх другої секції. Наразі триває ремонт ліфтових холів у другій секції. Також здійснено ремонт боковин вхідної групи у четвертій секції з внутрішнього двору та боковин вхідної групи другої секції із зовнішньої сторони.

ВИРІШИЛИ: взяти інформацію до відома.

4. СЛУХАЛИ: Холодкову О. Р. щодо збільшення випадків вимкнення ліфтів у будинку наслідком чого є необхідність залишення колясок, велосипедів, самокатів мешканців у призначених для цих цілей колясочних на перших поверхах усіх секцій. З огляду на це виникла необхідність вивільнити колясочні від зайвих речей та меблів, які у них зберігаються та забезпечити до них доступ мешканцям і у зв'язку з цим розірвати договір оренди на колясочну у третій секції.

ВИРІШИЛИ:

4.1 Доручити голові правління:

- у термін 7 днів вивільнити приміщення колясочних від меблів та інших речей для забезпечення можливості залишення там колясок, велосипедів та самокатів мешканців у т. ч. під час вимкнення ліфтів.
- розірвати договір оренди приміщення колясочної у третій секції з метою забезпечення доступу до приміщення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6 (шість); ПРОТИ – 2 (два).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

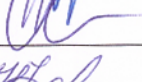
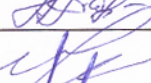
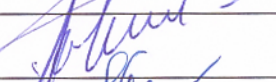
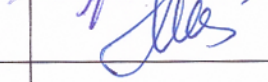
5. СЛУХАЛИ Бутіна А. О. стосовно висловлення недовіри Голові правління Бутіну А. О. з огляду на ситуацію з постійними вимкненнями електропостачання будинку поза встановленими графіками.

ПРОПОЗИЦІЯ: висловити недовіру голові правління ОСББ «Урлів Град» Бутіну А. О.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0 (нуль); ПРОТИ – 8 (вісім).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Підписи членів Правління присутніх на засіданні ОСББ «Урлів Град» 29 жовтня 2022 року:

1	БОБРИЦЬКА О. П.	
2	БУТІН А. О.	
3	БОРИСЕНКО С. Г.	
4	КАЛМИКОВА Н. В.	
5	МАХОНЬКО І. В.	
6	НАБАРАНЧУК Г. Г.	
7	ХОЛОДКОВА О. Р.	
8	ШЛЯХТОВИЧ Т. А.	

Голова правління ОСББ «Урлів Град» 29 жовтня 2022 року _____ Бутін А. О.

