



Протокол № 8/21

**засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Урлів Град»
за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 38**

29 листопада 2021 року

м. Київ

(проведено у змішаному режимі відеоконференції на платформі ZOOM та у приміщенні офісу ОСББ)

Присутні 9 (дев'ять) членів Правління ОСББ «Урлів Град»:

1. Бутін Андрій Олександрович,
2. Бобрицька Ольга Павлівна,
3. Калмикова Наталія Віталіївна,
4. Малькова Надія Петрівна (онлайн через платформу zoom),
5. Набаранчук Галина Геннадіївна,
6. Савчин Ігор Мирославович (онлайн через платформу zoom),
7. Холодкова Олена Романівна,
8. Чава Ірина Валеріївна,
9. Шляхтович Темур Аміранович (онлайн через платформу zoom).

Відсутні 6 членів Правління ОСББ «Урлів Град»: Болдарев Микола Леонідович, Борисенко Світлана Гарріївна, Зарицька Віра Олександрівна, Коваленко Володимир Миколайович, Махонько Іван Володимирович, Колоколов Юрій Миколайович/

На засіданні присутній інженер з обслуговування будинку Бринзак Д. В.

На засіданні Правління присутні 9 (дев'ять) членів Правління ОСББ «Урлів Град» з 15 (п'ятнадцяти). Отже, відповідно до Статуту ОСББ «Урлів Град» кворум досягнуто, засідання Правління вважається правомочним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

1. Щодо результатів перевірки Дарницьким ДСНС стосовно додержання у будинку вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки.
Доповідають Бутін А. О., Бринзак Д. В.
2. Щодо пропозиції ТОВ «ДЕЛЬТА НЕТ» стосовно розташування у будинку власного телекомунікаційного обладнання із швидкісним доступом до глобальної мережі ІНТЕРЕТ.
Доповідає Бутін А. О.
3. Щодо комерційної пропозиції ФОП Баланчук О.А. із встановлення розширювальних баків на систему центрального опалення будинку.
Доповідає Бринзак Д. В.
4. Щодо надання дозволу на придбання принтеру для потреб офісу ОСББ.
5. Щодо встановлення тривожної кнопки у консьєржів будинку та пропозицій із регулювання заїзду через шлагбаум.

1. Щодо результатів перевірки Дарницьким ДСНС стосовно додержання у будинку вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки.

СЛУХАЛИ: Бутіна А. О. та Бринзак Д.В., які поінформували щодо результатів позапланової перевірки ОСББ «Урлів Град», яку було проведено Дарницьким РУГУ ДСНС України у м. Києві у період з 3 по 16 листопада 2021 року за письмовим запитом ОСББ «Урлів Град». За результатами проведеної перевірки було складено припис (додається) про усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки № 405 від 22 листопада 2021 року. Припис містить 15 порушень законодавства у сфері пожежної безпеки. Було зазначено, що значну частину порушень, виявлених у ході попередньої перевірки у 2019 році було усунуто. У цілому, перевірка показала, що у будинку належно працює система з димовидалення і попередження про пожежі, встановлено пожежні кран-комплекти на всіх поверхах, було здійснено інші роботи із забезпечення пожежної безпеки. Водночас, є необхідність продовжити роботу, із усунення відповідних порушень, зазначених у приписі і закладення відповідних коштів у наступному кошторисі ОСББ. Бутін А. О. повідомив, що вже у цьому місяці будуть здійснені заходи із усунення окремих фактів порушення законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки.

Члени Правління задали уточнюючі питання щодо проведеної перевірки, на які було надано відповіді.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти надану інформацію до відома.
2. Доручити Голові правління оперативно усунути порушення законодавства у сфері пожежної безпеки в ОСББ та передбачити витрати на усунення виявлених порушень у кошторисі ОСББ на наступний рік.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 9 (дев'ять) осіб: Бутін А. О., Бобрицька О. П., Калмикова Н. В., Малькова Н. П., Набаранчук Г. Г., Савчин І. М. Холодкова О. Р., Чава І. В., Шляхтович Т. А.

«ПРОТИ» - 0 (нуль) осіб.

2. Щодо пропозиції ТОВ «ДЕЛЬТА НЕТ» стосовно розташування у будинку власного телекомунікаційного обладнання із швидкісним доступом до глобальної мережі ІНТЕРЕТ.

СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., який поінформував про комерційну пропозицію ТОВ «ДЕЛЬТА НЕТ» з розміщення телекомунікаційного обладнання у внутрішньобудинкових каналах інженерних мереж для наступного надання послуг з швидкісного доступу до глобальної мережі ІНТЕРНЕТ мешканцям будинку. ТОВ «Дельта НЕТ» - запропонувала наступний розмір щомісячної плати на користь ОСББ за використання відповідних мереж:

з грудня 2021 року по 30 червня 2022р. — 1800,00 грн,

з 01 липня 2022 року — 2000,00 грн.

Запропоновано підтримати зазначену пропозицію.

ВИРІШИЛИ: дати дозвіл на укладення договору з ТОВ «Дельта НЕТ» на використання внутрішньобудинкових каналів інженерних мереж для наступного надання послуг з швидкісного доступу до глобальної мережі ІНТЕРНЕТ мешканцям будинку за такими

умовами: щомісячна оплата за використання внутрішньобудинкових каналів становитиме: з грудня 2021 р. по 30 червня 2022р. — 1800,00 грн, з 01 липня 2022р. — 2000,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8 (вісім) осіб: Бутін А. О., Бобрицька О. П., Калмикова Н. В., Малькова Н. П., Набаранчук Г. Г., Савчин І. М. Холодкова О. Р., Чава І. В.

«ПРОТИ» - 1 (одна) особа: Шляхтович Т. А.

3. Щодо комерційної пропозиції ФОП Баланчук О.А. із встановлення розширювальних баків на систему центрального опалення будинку.

СЛУХАЛИ: інженера з обслуговування будинку Бринзак Д. В., який поінформував про необхідність встановлення розширювальних баків на систему опалення будинку в ІТП 1 та ІТП 2. Бринзак Д. В. представив комерційну пропозицію ФОП Баланчук О. А. на суму 47 378 грн (сорок сім тисяч триста сімдесят всім грн) з матеріали та послугами за встановлення двох розширювальних баків. З урахуванням рішення Правління ОСББ «Урлів Град» № 7/21 від 1 листопада 2021 року, яким надано згоду на встановлення двох розширювальних баків в ІТП1 та ІТП 2 будинку було підготовлено відповідну комерційну пропозицію. На запитання члена правління Шляхтовича Т.А. щодо надання альтернативних комерційних пропозицій та проведення конкурсу було зазначено таке: 1. Встановлення розширювальних баків має здійснювати компанія, яка відповідно до договору здійснює обслуговування будинку та несе відповідальність за технічний стан водопровідних та тепломереж. 2. На етапі підготовки комерційної пропозиції і опрацювання марки, виробника та типу розширювальних баків для їх встановлення в ІТП будинку було проведено аналіз наявних пропозицій і обрано найоптимальнішу. Зокрема, домовлено про становлення баків саме турецького виробництва марки, які за якістю не поступаються аналогам і є оптимальною за ціною.

ВИРІШИЛИ: дати згоду Голові правління на оплату рахунку ФОП Баланчук О. А на загальну суму 47 378 грн (сорок сім тисяч триста сімдесят всім грн) з матеріали та послугами за встановлення двох розширювальних баків в ІТП1 та ІТП 2 будинку за рахунок коштів резервного фонду.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - (шість) осіб: Бутін А. О., Бобрицька О. П., Калмикова Н. В., Набаранчук Г. Г., Холодкова О. Р., Чава І. В.

«ПРОТИ» - 3 (три) особи: Малькова Н. П., Савчин І. М., Шляхтович Т. А.

4. Щодо встановлення тривожних кнопок у консьєржів будинку та встановлення обмеження на шлагбаум на в'їзд автомобілів у внутрішній двір будинку.

СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., який на виконання попереднього рішення Правління уточнив умови підключення тривожної кнопки від компанії «ШЕРИФ» у консьєржів будинку, запропоновані ФОП Завальський Н.Т., а також можливостей обмеження заїзду у внутрішній двір будинку, шляхом встановлення спеціального зчитувального обладнання на шлагбаум.

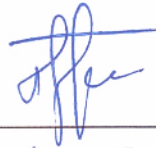
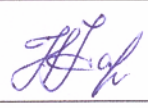
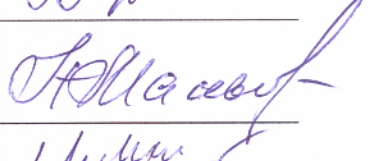
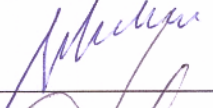
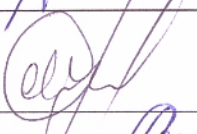
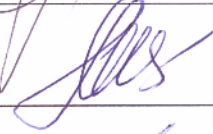
ВИРІШИЛИ: (без голосування) після обговорення пропозицій із встановлення тривожної кнопки у консьєржів будинку та обмеження в'їзду через шлагбаум, вирішили внести ці пропозиції до кошторису на наступний рік.

5. Щодо надання дозволу на придбання принтеру для потреб офісу ОСББ.

СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., який описав проблеми з друком на принтері і запропонував дати згоду на купівлю нового принтера.

ВИСТУПИЛА: ЧАВА І. В, яка запропонувала спочатку здійснити технічне обстеження принтера і за його результатами ухвалити рішення щодо можливого ремонту принтера або купівлі нового. Бутін А. О. погодився з такою пропозицією.

ВИРІШИЛИ: (без голосування) здійснити ТО принтера і у разі можливості відремонтувати його.

1	БУТІН А. О.	
2	БОБРИЦЬКА О. П.	
3	КАЛМИКОВА Н. В.	
4	МАЛЬКОВА Н. П.	
5	НАБАРАНЧУК Г. Г.	
6	САВЧИН І. М.	
7	ХОЛОДКОВА О. Р.	
8	ШЛЯХТОВИЧ Т. А.	
9	ЧАВА І. В.	

Голова правління ОСББ «Урлів Град»

 Бутін А. О.