



Протокол № 9/21

**засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Урлів Град»
за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 38**

16 грудня 2021 року

м. Київ

(проведено у змішаному режимі відеоконференція на платформі ZOOM та оффлайн у приміщенні офісу ОСББ)

Присутні 9 (дев'ять) членів Правління ОСББ «Урлів Град»:

1. Бобрицька Ольга Павлівна
2. Болдарєв Микола Леонідович
3. Бутін Андрій Олександрович
4. Зарицька Віра Олександрівна
5. Малькова Н. П.
6. Набаранчук Г. Г.
7. Калмикова Наталія Віталіївна
8. Савчин Ігор Мирославович
9. Шляхтович Темур Аміранович

Відсутні 6 (шість) членів Правління ОСББ «Урлів Град»: Борисенко Світлана Гарріївна, Махонько Іван Володимирович, Набаранчук Галина Геннадіївна.

На засідання Правління присутній інженер з обслуговування будинку: Дмитро Бринзак.

На засіданні Правління присутні 9 (дев'ять) членів Правління ОСББ «Урлів Град» з 15 (п'ятнадцяти). Таким чином, у відповідності до Статуту ОСББ «Урлів Град» кворум досягнуто, засідання Правління вважається правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

1. Обрання компанії з надання послуг з прибирання будинку та прилеглої території у зв'язку із закінченням чинного договору з ТОВ «Кірас».

СЛУХАЛИ: Бутіна А. О., який поінформував про закінчення чинного договору з ТОВ «Кірас», яка надає ОСББ послуги з прибирання прилеглої території та місць загального користування будинку. З огляду на неодноразово висловлені зауваження мешканців до роботи цієї компанії Бутін. А. О. запропонував обрати іншу компанію. Членам правління запропоновано розглянути пропозиції чотирьох компаній з надання послуг з прибирання будинку та прилеглої території: ФОП Райковська Ю.В., ФОП Висоцька М. В., «Форлайн сервіс» та ФОП Серікова Р. І.. (Пропозиції додаються).

Серед цих компаній, ФОП Райковська Ю.В. працювала у будинку до серпня 2021 року, а ФОП Висоцька М. В., є пов'язаною з ТОВ «Кірас», яка зараз надає клінінгові послуги будинку. Інші 2 компанії у будинку раніше не працювали.

При цьому, ФОП Райковська Ю.В. запропонувала найвищу ціну серед усіх учасників, яка більше за суму, закладену у кошторисі (71800,00грн на місяць). А ФОП Висоцька М. В., запропонувала найнижчу ціну (64000,00 грн на місяць).

Бутін А. О. зазначив, що всім компаніям, які надали свої пропозиції було сформульовано однакові вимоги щодо прибирання, а саме:

- Вологе прибирання поверхів з 2 по 24 – раз на тиждень;
- Підмітання загальних балконів з 2 по 24 поверх - раз на тиждень;
- Підмітання сходової клітини прибирання павутиння, протирання ручок, перил сходів з 1 по 25 поверх раз на місяць. Прибирання козирьків над входом у секції.
- Робота 2 дворників з 7 ранку до 20 вечора з понеділка по п'ятницю і робота одного дворника по суботах та неділях до обіду. Миття баків раз на місяць у літні місяці, підстригання газонів та кущів по мірі необхідності, полив насаджень кожного дня за графіком у літні місяці.

Також Бутін А. О. поінформував, що здійснює заходи з метою оформлення у найближчому майбутньому дворників та у перспективі прибиральників у штат ОСББ.

ВИСТУПИЛИ: Савчин І. М., Болдарев М. Л., які висловилися за оформлення дворників та прибиральників у штат ОСББ та можливість залишити діючу компанію до проведення найближчих зборів ОСББ і ухвалення нового кошторису у якому передбачити роботу прибиральників та дворників у штаті ОСББ.

Калмикова Н. В., висловилася проти оформлення дворників та прибиральників у штат, оскільки це фінансово не вигідніше, ніж мати обслуговуючу компанію, але у разі хвороби штатних працівників або інших форс-мажорних ситуацій ОСББ залишається без відповідної послуги.

Шляхтович Т. А. нагадав про норму Статуту ОСББ відповідно до якої Правління має обрати компанію з найнижчою ціною пропозицією, якою у цьому випадку є пропозиція ФОП Висоцька М. В.. Також він запропонував взяти дворників у штат ОСББ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 8 (вісім) осіб: Бобрицька О. П., Болдарев М. Л., Бутін А. О., Зарицька В. О., Малькова Н. П., Набаранчук Г. Г., Савчин І. М., Шляхтович Т. А.

«ПРОТИ» - 1 (одна) особа: Калмикова Н. В.,

ВИРІШИЛИ: обрати комерційну пропозицію ФОП Висоцька М. В.. з надання послуг з прибирання будинку та прилеглої території на суму 64000 грн (шістдесят чотири тисячі) грн на місяць з терміном дії договору 5 місяців.

Підписи членів Правління присутніх на засіданні ОСББ «Урлів Град» 16 грудня 2021 року:

1	БОБРИЦЬКА О. П.	
2	БУТІН А. О.	
3	БОЛДАРЕВ М. Л.	
4	ЗАРИЦЬКА В. О.	
5	КАЛМИКОВА Н. В.	
6	МАЛЬКОВА Н. П.	

7	НАБАРАНЧУК Г. Г.	
8	САВЧИН І. М	
9	ШЛЯХТОВИЧ Т. А.	

Голова правління ОСББ «Урлів Град» 16 грудня 2021 року  Бутін А. О.