



Звіт правління 2018 р.

- НАДХОДЖЕННЯ/ВИДАТКИ
- РОЗАХУНКИ З ПОСТАЧАЛЬНИКАМИ
- ВИКОНАНІ РОБОТИ
- БОРЖНИКИ
- СТАТИСТИЧНІ ДАННІ
- ПЛАНИ НА 2019р.

ЗМІСТ

• Внесків	3 188 610,75
• Пільги та субсидії	206 795,1
• Оренда приміщень	147 783
• Провайдери	75 164
• Реклама у ліфтах	22 500
• Реклама на стіні ІТП	10 600
• Відсотки по залишку на рах.	744,45
• Добровільні внески	2 313,67
• Компенсація за ел.енергію	21 277,53
• Компенсація за воду	20 918,86
• Резервний фонд	298 243,39
• Разом надходжень:	3 696 707,36
• Залишок на 01.01.2018:	<u>224 527,64</u>
• Всього витрат:	3 753 208,19
• Залишок на 31.12.2018	<u>168026,81</u>

Надходження / Витрати

Послуга	Заборгованість
Електроенергія	Відсутня
Холодна вода	Відсутня
Вивіз сміття	Відсутня
Обслуговування ліфтів та диспетчеризація	42 000
Обслуговування ІТП, аварійна	Відсутня
Пожежна сигналізація	Відсутня

Розрахунки з постачальниками

Проведення робіт
на прибудинковій
території



Завезення чорнозему 20 тон.



Завезення піску 10 тон.



Закупівля квітів для під'їздів



Закупівля і висадка самшиту 15 шт.



Облаштування клумб



Оновлення лавок 10шт і реставрація 8шт



Заміна урн 3 шт. біля 2,3,4 під'їзду



Генеральное прибирання майданчиків



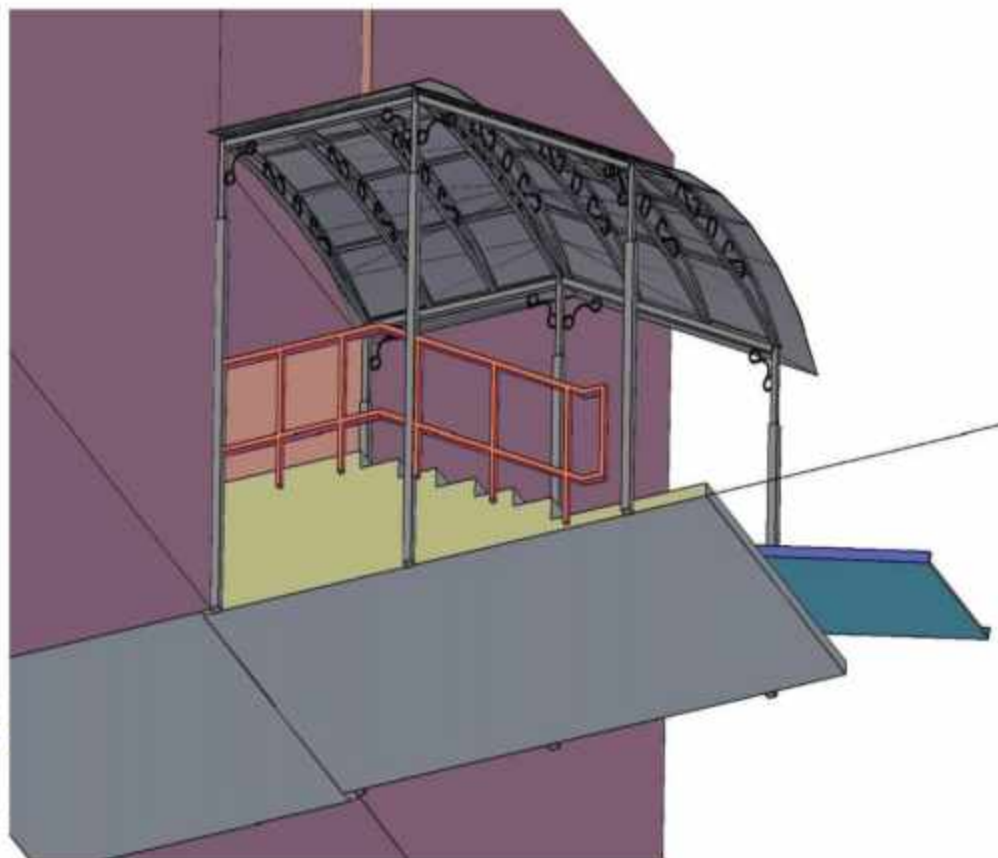
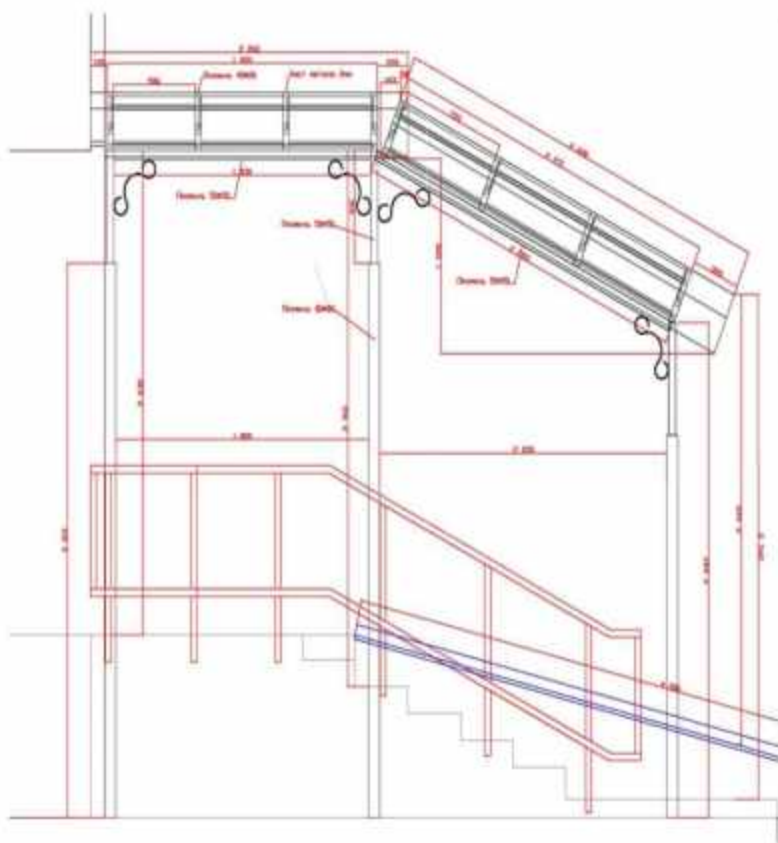
Фарбування дитячих майданчиків



Виготовлення та монтаж парканів 14 шт.



Перенесення парканів



Розробка креслення та ескізів



Монтаж навісів 2шт.



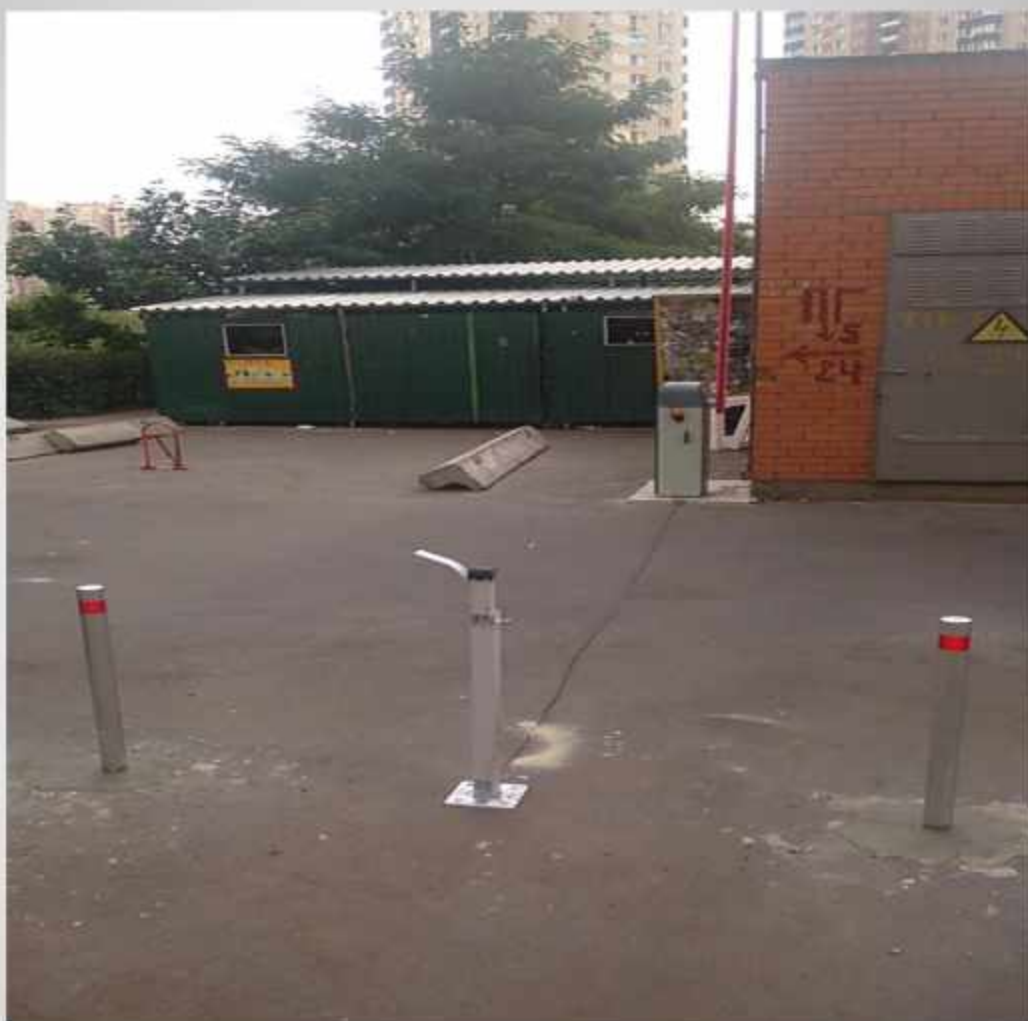
Перенесення(реконструкція) пандусу



Виготовлення та монтаж решіток 5шт



Підготовчі роботи для установки
шлагбаума



Встановлення шлагбаума та стовпчиків



Встановлення обмежувачів



Миття контейнерів для сміття

Роботи по трубопроводах в
підвалі 1, 2, 3 під'їзду та в
теплопункті



Аварія на трубопроводі ГВС



Стан трубопроводів



Часткова заміна трубопроводу 42м



Фарбування трубопроводів



Заміна клапана на ХВ в ІТП №2



Заміна регулюючого клапану в ІТП-2.



Заміна циркуляційного насосу в ІТП-2

Ремонт під'їздів та установка вхідних груп



Ремонт 1, 2 підїзду і закінчення в 3, 4



Укладка плитки в тамбурах 1, 2, 3 під'їзду



Заміна дверей пож. вихід 1, 2 та 5 сек.



Встановлення тамбурних блоків



Заміна вхідних дверей та улаштування
додаткового тамбуру 4, 5 секції



**Встановлення додаткового тамбуру 4, 5
підїзді**



Заміна дверей на сходову клітину в 1, 2, 3 підїзді



Частковий ремонт сходів в 1, 2, 3 під'їзді



Усунення затікання 26 пов.



Лампи LED та датчики руху



Встановлення скелець та
опломбування щитів



Монтаж відсутніх пож. датчиків 120шт.

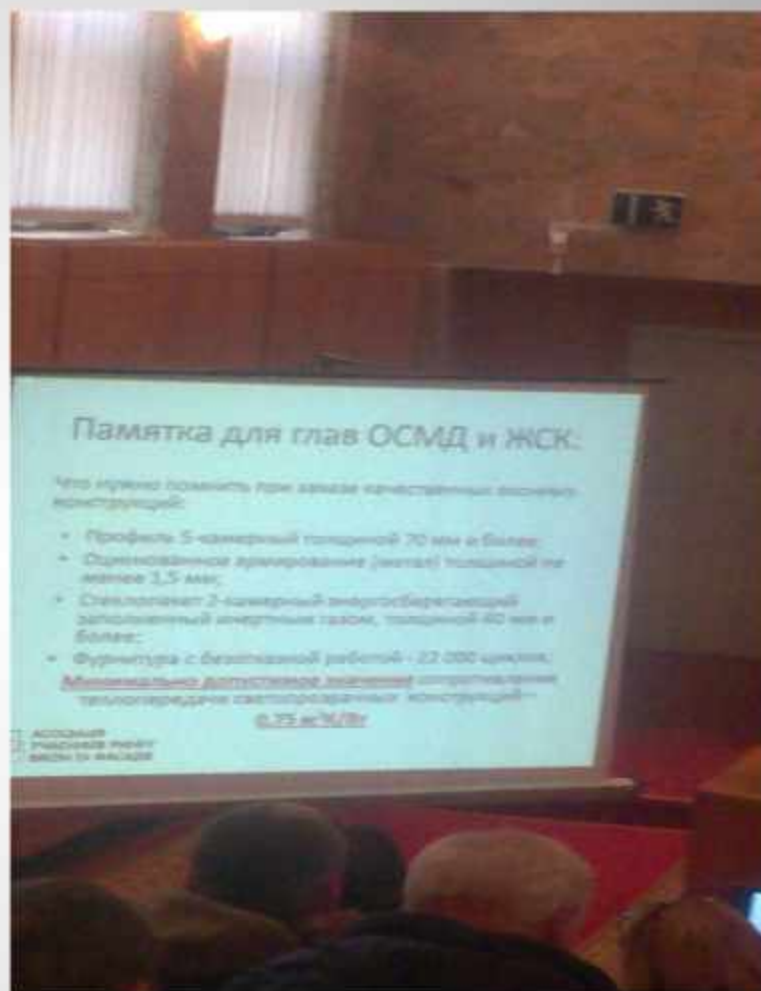


Ремонт датчиків 100шт. та блоків 4шт.



Закупка необхідного інструменту

**Корисна інформація:
Лекції, симінари,
програми, форум**



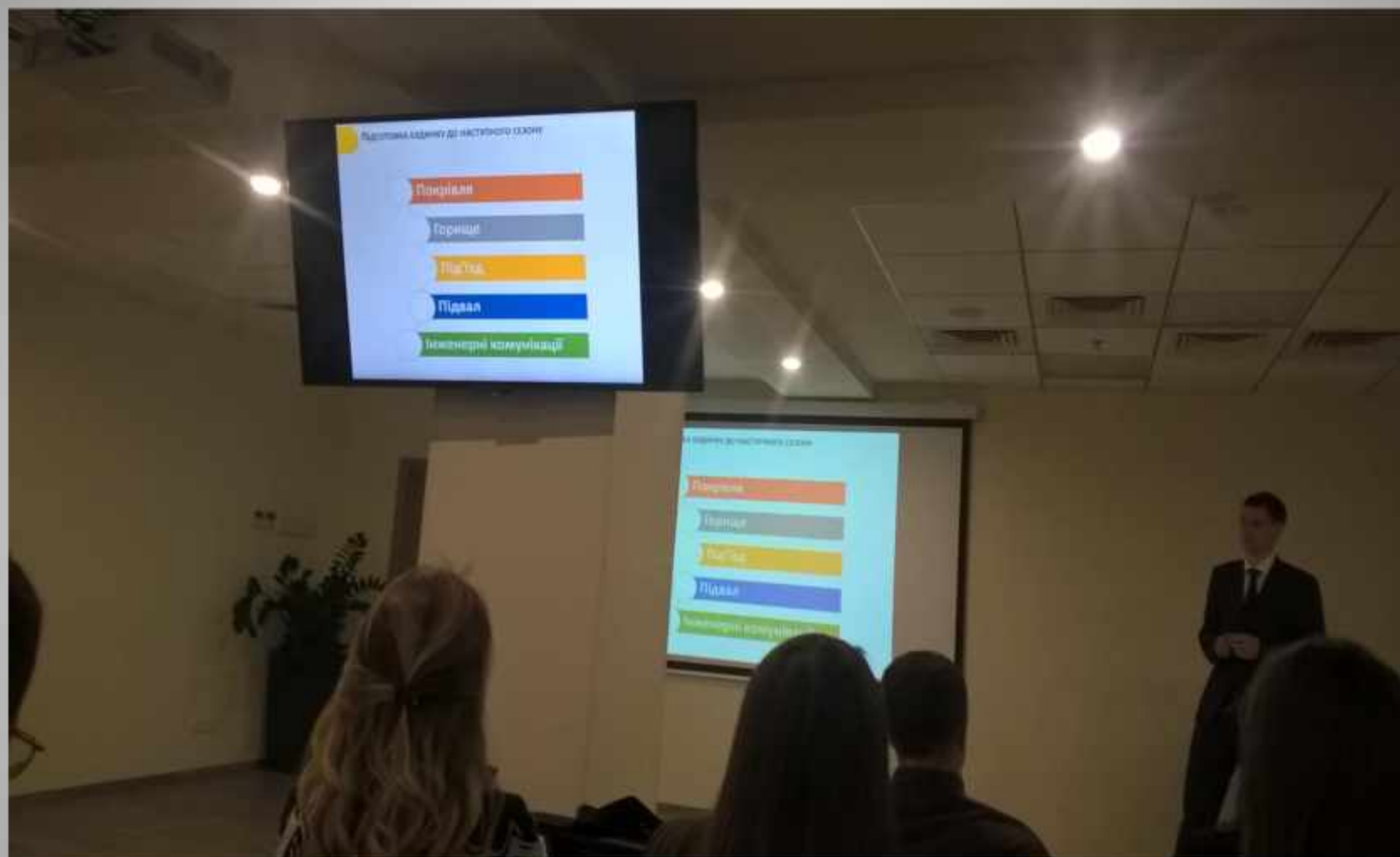
Практикум в РДА щодо енергоефективності



Як ОСББ отримати теплий кредит



Сімпозиум в ДТЕК з енергоаудиту



ДТЕК ЕСКО



Семінар з енергозбереження.



Подача проекту 70/30



Подача проекту 70/30



Форум ОСББ в НСК «Олімпійський»



Форум ОСББ - 2018

Засідань правління	9
Заявок мешканців	782
Актів затоплення	11
Поломки ліфтів	129
Застрягання в ліфтах	33
Перекомутація світильників та заміна ламп на LED	120
Інфрачервоних датчиків	110
Встановлення	2
Виведення додаткових розеток	8

Статистичні данні

- Модернізація тепловпунктів.
- Участь в програмі енергозбереження 70/30;
- Навіси (козирки) над входами від 40 будинку 1, 2, 3 секції
- Зменшення споживання електроенергії;
- Озеленення та оздоблення території;
- Ремонт під'їзду першого поверху в 5 під'їзді;
- Часточкова заміна плитки на поверхах;
- Поточний ремонт ліфтофих холів в 1 та 4 секції;
- Установка дверей вхід в підвал 1, 2, 5 секції;
- Ремонт сходинок входу в під'їзд 3 секції;
- Заміна панелей у вантажному ліфті 5 секції.

Плани на 2019 р.



Дякуємо за увагу!



Тверде покриття покрівлі ІТП