

ПРОТОКОЛ № 5

чергових загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Урлів Град», розташованого за адресою: 02081, м. Київ, вул. Урлівська, 38,
відкритих 08.02.2020 р. закритих 22.02.2020р., які відбулися за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, 13

місто Київ

22 лютого 2020 року

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку 671, загальна площа яких складає 48 565,0 м².

Площа квартир та нежитлових приміщень, власники яких 34 (осіб) особисто та/або через представників присутні на зборах: 2478 м², що складає 5,11 % від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку. Площа квартир та нежитлових приміщень, власники яких (495 особи) особисто та/або через представників прийняли участь у письмовому опитуванні: 34689,4м², що складає 71,40 % від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

Площа квартир та нежитлових приміщень, власники яких (530 особи) особисто та/або через представників разом прийняли участь у голосуванні на зборах та під час письмового опитування: 37210,8 м², що складає 76,61 % від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ:

I. Про обрання секретаря чергових загальних зборів.

СЛУХАЛИ: Голову Правління Савчина Ігоря Мирославовича, який запропонував обрати секретарем чергових загальних зборів Чаву Ірину Валеріївну

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 34 осіб,

«ПРОТИ» - 0 осіб.

Голосування одноголосно.

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем чергових загальних зборів Чаву Ірину Валеріївну.

II. Про обрання головуєчого чергових загальних зборів.

СЛУХАЛИ: Голову Правління Савчина Ігоря Мирославовича, який запропонував обрати головою чергових загальних зборів Бутіна Андрія Олександровича

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 34 осіб,

«ПРОТИ» - 0 осіб.

Голосування одноголосно.

ВИРІШИЛИ: обрати головою чергових загальних зборів Бутіна Андрія Олександровича.

III. Про затвердження порядку денного чергових загальних зборів.

СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів Бутіна Андрія Олександровича, який запропонував затвердити наступний порядок денний чергових загальних зборів:

1. Затвердження звіту Ревізійної комісії ОСББ «Урлів Град» за 2019 рік.
2. Затвердження звіту Правління ОСББ «Урлів Град» за 2019 р. та визнання роботи правління задовільною.
3. Затвердження кошторису ОСББ «Урлів Град» на 2020 рік з наступним розміром внесків на утримання будинку та прибудинкової території, який застосовується з 01 лютого 2020 року: 7,29 (сім грн двадцять дев'ять коп.) за м²
4. Вибори Правління ОСББ «Урлів Град».
5. Вибори Ревізійної комісії ОСББ «Урлів Град».
6. Пропозиція про взяття участі ОСББ «Урлів Град» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів 70/30 (заміна світильників на LED, встановлення датчиків руху, встановлення системи моніторингу, заміна дверей на

енергоефективні в МЗК). У разі перемоги у конкурсі, дозволити структурним підрозділам КМДА виконати свої зобов'язання, а саме: заміну дверей в місцях загального користування.

7. Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити голові правління підписувати договори Співпраці з виконавцями комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла.
8. Надати дозвіл Правлінню залишок коштів на рахунках ОСББ «Урлів Град» направляти на депозитні рахунки для отримання відсотків по депозитних короткострокових договорах на користь ОСББ.
9. Затвердження внеску на капітальний ремонт у розмірі 0,81 грн. за 1 м² на місяць протягом 12 (дванадцяти) місяців – ремонт ліфтових холів в 5-ти під'їздах (120 поверхів).
10. Інші питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 34 осіб,

«ПРОТИ» - 0 осіб.

Голосування одноголосно.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний чергових загальних зборів.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ: Голову Ревізійної комісії Мочикіна Сергія Вікторовича, який запропонував затвердити Звіт Ревізійної комісії ОСББ «Урлів Град» за 2019 р.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 30 осіб (2231,9 м² – 4,60 %),

«ПРОТИ» - 4 осіб (246,4 м² – 0,51 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 483 особи (33813,9 м² – 69,60 %),

«ПРОТИ» - 13 осіб (918,6 м² - 1,89 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 513 особи (36045,8 м² – 74,21%),

«ПРОТИ» - 17 осіб (1165,0 м² – 2,4 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Голову Правління Савчина Ігоря Мирославовича, який запропонував затвердити Звіт Правління ОСББ «Урлів Град» за 2019 р., та визнати роботу правління задовільною.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 27 осіб (1926,9 м² – 3,97 %),

«ПРОТИ» - 7 осіб (551,5 м² – 1,14 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 480 осіб (33612,5 м² – 69,19 %),

«ПРОТИ» - 16 осіб (1120 м² – 2,30 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 507 осіб (35539,3 м² – 73,16 %),

«ПРОТИ» - 23 особи (1671,5 м² – 3,44 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Доповідь голови Загальних Зборів Бутіна Андрія Олександровича по кошторису ОСББ «Урлів Град» на 2020 р. та Голову Правління, Савчина Ігоря Мирославовича, який запропонував затвердити кошторис ОСББ «Урлів

Град» на 2020 р. та наступний розмір внесків на утримання будинку та прибудинкової території в розмірі 7,29 грн. за м², які застосовуються з 01 лютого 2020р.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 31 особа (2314,0 м² – 4,77%),
«ПРОТИ» - 3 особи (164,4 м² – 0,34 %)

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 463 особи (32301,2 м² – 66,49 %),
«ПРОТИ» - 33 особи (2431,3 м² – 5,00%).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 493 особи (34572 м² – 71,17%),
«ПРОТИ» - 37 осіб (2638,8 м² – 5,43 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів, Бутіна Андрія Олександровича, який повідомив про необхідність обрання складу Правління ОСББ «Урлів Град» та запропонувала обрати Правління у кількості 16 (шістнадцять) осіб у складі:

- Савчин Ігор Мирославович
- Малькова Надія Петрівна
- Карчевський Олександр Миколайович
- Кубрак Артур Олександрович
- Коваленко Володимир Миколайович
- Лаба Сергій Павлович
- Чава Ірина Валеріївна
- Бікасова Тетяна Олександрівна
- Бунецький Сергій Леонідович
- Бринзак Дмитро Володимирович
- Калмикова Наталія Віталіївна
- Шляхтович Темур Аміринович
- Бутін Андрій Олександрович
- Устінова Олена Вікторівна
- Холодкова Олена Романівна
- Болдарєв Микола Леонідович
- Борисенко Світлана Гарріївна

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 31 особа (2313,4 м² – 4,77 %),
«ПРОТИ» - 3 осіб (165 м² - 0,34 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 479 особи (33420,5 м² – 68,79 %),
«ПРОТИ» - 17 осіб (1312,0 м² - 2,70 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 510 осіб (35733,9 м² – 73,56 %),
«ПРОТИ» - 20 осіб (1476,9 м² - 3,04 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів, Бутіна Андрія Олександровича, який повідомив про необхідність обрання складу Ревізійної комісії ОСББ «Урлів Град» та запропонувала обрати Ревізійну комісію у кількості 3 (три) осіб у складі:

- Коваленко Наталія Василівна
- Сорокін Сергій Олександрович
- Прищенко Оксана Петрівна

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 33 особи (2231,9 м² - 4,60 %),
«ПРОТИ» - 1 особа (246,4 м² - 0,51 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 489 особи (33813,9 м² - 69,6 %),
«ПРОТИ» - 7 осіб (918,6 м² - 1,89 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 522 особи (36045,8 м² - 74,21 %),
«ПРОТИ» - 8 осіб (1165,0 м² - 2,40 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. СЛУХАЛИ: Доповідь голови правління Савчина Ігоря Мирославовича, який розповів про доцільність подальшої участі ОСББ «Урлів Град» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів 70/30 (заміна світильників на LED, встановлення датчиків руху, встановлення системи моніторингу, заміна дверей на енергоефективні в МЗК). У разі перемоги у конкурсі, дозволити структурним підрозділам КМДА виконати свої зобов'язання, а саме: заміну дверей в місцях загального користування.

СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів Бутіна Андрія Олександровича, який запропонував погодити участь ОСББ «Урлів Град» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів 70/30, у будинку за адресою: м. Київ, вул. Урлівська буд. 38.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 34 особи (2478,3 м² - 5,11%),
«ПРОТИ» - 0 осіб (0 м² - 0 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 480 особи (33720,1 м² - 69,41 %),
«ПРОТИ» - 0 осіб (1012,4 м² - 2,08 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 514 особи (36198,4 м² - 74,52 %)
«ПРОТИ» - 16 осіб (1012,4 м² - 2,08 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів, Бутіна Андрія Олександровича, який запропонував Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити голові правління підписувати договори Співпраці з виконавцями комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 34 особи (2478,3 м² - 5,11 %),
«ПРОТИ» - 0 осіб (0 м² - 0 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 466 осіб (32673,2 м² - 67,25 %),
«ПРОТИ» - 30 осіб (2059,3 м² - 4,24 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 500 осіб (35151,4 м² - 72,37 %),
«ПРОТИ» - 30 осіб (2059,3 м² - 4,24 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів, Бутіна Андрія Олександровича, який запропонував Надати дозвіл Правлінню залишок коштів на рахунках ОСББ «Урлів Град» направляти на депозитні рахунки для отримання відсотків по депозитних короткострокових договорах на користь ОСББ.

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 31 особа (2215,7 м² - 4,57 %),
«ПРОТИ» - 3 осіб (262,6 м² - 0,54 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 420 осіб (29289,3 м² - 60,29 %),
«ПРОТИ» - 76 осіб (5443,2 м² - 11,20 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 451 особа (31505 м² - 64,86 %),
«ПРОТИ» - 79 осіб (5705,8 м² - 11,75%).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. СЛУХАЛИ: Голову чергових загальних зборів, Бутіна Андрія Олександровича, який запропонував Затвердити внесок на капітальний ремонт у розмірі 0,81 грн. за 1 м² на місяць протягом 12 (дванадцяти) місяців – ремонт ліфтових холів в 5-ти під'їздах (120 поверхів).

ГОЛОСУВАННЯ НА ЗБОРАХ ЗГІДНО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«ЗА» - 20 осіб (1496,5 м² - 3,09 %),
«ПРОТИ» - 14 осіб (981,9 м² - 2,03 %).

ГОЛОСУВАННЯ ПІД ЧАС ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ:

«ЗА» - 400 осіб (28161,2 м² - 57,97 %),
«ПРОТИ» - 96 осіб (6571,3 м² - 13,52 %).

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (З УРАХУВАННЯМ ГОЛОСІВ, ПОДАНИХ НА ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ):

«ЗА» - 419 осіб (29614,5 м² - 60,97 %),
«ПРОТИ» - 111 осіб (7596,3 м² - 15,64 %).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. СЛУХАЛИ: Співвласників будинку, які ставили питання до Голови Правління стосовно:

- модернізації ІТП (надати звіт щодо робіт, які були зроблені, та витрат коштів, що були зібрані окремою строчкою у платіжках, а саме 0,79 коп/м²);
- збір статистичних даних, які були по квартирах на різних поверхах, під час опаловального сезону;
- відсутність нормативної документації на сайті та сторінці у Фейсбуці щодо температури повітря у житлових приміщеннях;
- витрати коштів без явних потреб, які не були передбачені кошторисом 2019 року, та не були согласовані з Правлінням;
- отримання коштів від сортування сміття, вивозу скла та макулатури.

СЛУХАЛИ: Голову Правління Савчина Ігоря Мирославовича, який надав відповіді на зазначені питання.

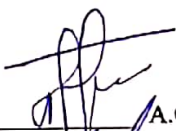
ДОДАТКИ:

- Список присутніх співвласників на загальних зборах ОСББ «Урлів Град» 08 лютого 2020 року - 2 арк.;
- Невід'ємний додаток (листи поіменного голосування до Протоколу №5) з № 1 по № 530 - 530 арк.;
- Додаток І: Кошторис надходжень та витрат ОСББ «Урлів Град» за 2020 рік з додатками - 9 арк.;
- Не зараховані листи поіменного голосування (невід'ємні додатки) - 12 арк.

Усього додатків на 553 арк.

Голова чергових
загальних зборів

Секретар чергових
загальних зборів


А.О.Бутін

І.В.Чава