

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Загальних зборів ОСББ
«УРЛІВ ГРАД»

Протокол № 1 від 29 травня 2025 р.

ПОЛОЖЕННЯ про правила паркування

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «УРЛІВ ГРАД» (далі – Об'єднання) забезпечує утримання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Урлівська, буд. 38 (далі – Будинок), та його Прибудинкової території.
2. Прибудинковою територією вважається територія навколо Будинку, що належить співвласникам Об'єднання на підставі договору про довгострокове або безстрокове користування, або яка визначена у відповідній містобудівній та землепорядній документації, а також – територія навколо будинку, яку Об'єднання утримує за рахунок власних коштів на підставі рішення загальних зборів Об'єднання.
3. Паркінгом вважається частина Прибудинкової території, на якій розташовані місця для зупинки та стоянки (далі – Паркування) транспортних засобів.
4. Використання Паркінгу має здійснюватися відповідно до положень Цивільного кодексу України, Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України «Про правила дорожнього руху», інших вимог чинного законодавства, Статуту ОСББ «УРЛІВ ГРАД» та цього Положення.
5. Об'єднання не несе відповідальності за збереження транспортних засобів, проте забезпечує належне утримання території Паркінгу відповідно до чинного законодавства та локальних актів Об'єднання.
6. Право користування Паркінгом мають співвласники Будинку, члени їх сім'ї, орендарі квартир і нежитлових приміщень Будинку на умовах, визначених договором оренди, або за згодою власника приміщення, а також - інші особи, які постійно або тимчасово мешкають у Будинку.
7. В'їзд та Паркування на території Паркінгу дозволяється лише легковим автомобілям, мопедам, мотоциклам, визначення яких міститься в Правилах дорожнього руху, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1306 від 10.10.2001 року. За попереднім погодженням з Об'єднанням, дозволяється тимчасовий в'їзд вантажних автомобілів для розвантаження або завантаження вантажів.
8. У разі обладнання Паркінгу шлагбаумом, в'їзд на Паркінг та виїзд з нього здійснюється виключно в разі повного підняття шлагбаума. Заборонено зупинятись на місці розташування шлагбаума та (або) створювати будь-які перепони його руху.
9. У разі обладнання в'їзду на Паркінг ланцюгом, в'їзд на Паркінг або виїзд з нього здійснюється виключно після повного опускання ланцюга у горизонтальне положення. Заборонено зупинятись на місці розташування ланцюга та (або) створювати будь-які перепони його руху.
10. При в'їзді на територію Паркінгу, виїзді з нього та пересування його територією необхідно дотримуватися швидкості - не більше 10 км./год. Обмеження швидкості діє незалежно від наявності на території Паркінгу відповідного дорожнього знаку.
11. Вимкнення двигуна транспортного засобу має бути здійснене відразу після завершення маневру для Паркування. Запуск двигуна транспортного засобу має бути

здійснене лише перед виїздом із Паркінгу. У разі, якщо температура повітря становить менше 0°C (нуль градусів) за Цельсієм, - дозволяється завчасний запуск двигуна для попереднього технологічного прогріву транспортного засобу, але не більше ніж на 5 (п'ять) хвилин.

12. Припаркований транспортний засіб не повинен перешкоджати доступу до Будинку транспортних засобів спеціального призначення (автомобілів швидкої допомоги, пожежних, поліцейських тощо), вільному в'їзду та виїзду інших транспортних засобів.

13. Забороняється Паркування транспортного засобу другим рядом уздовж припаркованих транспортних засобів, крім екстрених випадків Паркування тривалістю не більше 30 (тридцяти) хвилин з метою завантаження (розвантаження) важких або громіздких вантажів, за умови розміщення під лобовим склом транспортного засобу контактного номеру телефону водія, а також – без створення перешкод для Паркування та руху інших транспортних засобів.

14. На місцях для Паркування осіб з інвалідністю забороняється Паркування інших транспортних засобів, за виключенням тимчасового Паркування спеціального транспортного засобу. У виняткових випадках, якщо таке місце для Паркування є вільним, на ньому допускається короткочасне Паркування інших транспортних засобів з метою вивантаження та (або) завантаження важких або громіздких вантажів. Таке місце для Паркування має бути негайно звільнене при під'їзді транспортного засобу з розпізнавальний знаком «Водій з інвалідністю» або спеціального транспорту (медичного, пожежного, аварійного тощо).

15. Паркування на місцях, позначених жовтою розміткою, дозволяється тривалістю до 30 (тридцяти) хвилин виключно з метою завантаження (розвантаження) важких або громіздких вантажів. Таке місце має бути негайно звільнене при під'їзді спеціального транспортного засобу (медичного, пожежного, аварійного тощо).

16. Також, на території Паркінгу забороняється:

- паркування вантажних автомобілів та інших транспортних засобів, маса яких перевищує 3,5 тонни;
- залишати транспортні засоби на місцях для Паркування більш як на 7 (сім) діб (у зв'язку з обмеженою кількістю місць для паркування);
- смітити, наносити шкоду або руйнувати територію Паркінгу та майно, що на ній розташоване;
- залишати транспортні засоби у разі витоку паливно-мастильних матеріалів, ремонтувати або мити транспортні засоби;
- використовувати звукові сигнали, крім випадків, коли без цього неможливо запобігти дорожньо-транспортній пригоді;
- використовувати територію Паркінгу не за призначенням;
- порушувати інші вимоги чинного законодавства України та локальних актів Об'єднання, що стосуються дорожнього руху, зупинки та стоянки транспортних засобів.

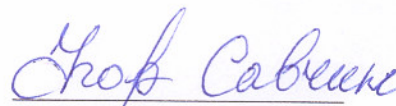
17. У разі порушення вимог цього Положення правління Об'єднання вправі застосувати до порушника тимчасові обмеження у використанні Паркінгом, зокрема – тимчасове блокування доступу до Паркінгу строком від одного тижня до трьох місяців.

18. Також, Об'єднання вправі застосувати обмеження в користуванні Паркінгом у разі несплати, несвоєчасної або неповної сплати на рахунок Об'єднання внесків на утримання будинку та прибудинкової території, у ремонтний, резервний фонди, інших внесків та платежів, затверджених загальними зборами Об'єднання, протягом трьох або більше місяців.

19. Рішення про застосування обмеження приймає правління Об'єднання з обов'язковим врученням (направленням рекомендованим листом на адресу квартири чи нежитлового приміщення Будинку, що належить такій особі) особі, що вчинила порушення, протягом 2 (двох) днів копії протоколу (витягу з протоколу) засідання правління. У рішенні обов'язково зазначається особа, яка вчинила порушення та до якої застосовуються обмеження, опис порушення, вказівка на пункт Положення, яке було порушене, вид та строк обмеження.

20. Спори, що виникають між співвласниками Будинку та між Об'єднанням і співвласниками Будинку щодо виконання цього Положення, підлягають вирішенню в досудовому порядку за участі правління Об'єднання, а в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

Голова Загальних зборів
ОСББ «УРЛІВ ГРАД»


(підпис)
(власне ім'я та прізвище)