

**Кошторис ОСББ "Урлів Град" на 2025-2026 роки,  
затверджений Загальними зборами ОСББ "Урлів Град" 29 травня 2025 року.**

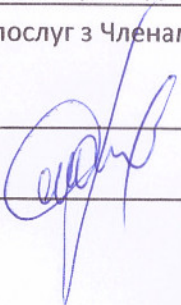
| № п/п                                                                                                  | Статті витрат та доходів                                                                                                                          | Внески, місяць         | Внески рік          | внесок в грн/м2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1</b>                                                                                               | <b>Дохідна частина. Внески мешканців (житлові приміщення)</b>                                                                                     | <b>516,875</b>         | <b>6,202,506</b>    | <b>10.65</b>    |
| <b>4</b>                                                                                               | <b>Додаткове фінансування/натходження (оренда, провайдери, реклама)</b>                                                                           |                        |                     |                 |
| 4.1                                                                                                    | Надходження від реклами                                                                                                                           | 1,875.00               | 22,500.00           | 0.04            |
| 4.2                                                                                                    | Надходження від провайдерів                                                                                                                       | 17,202.00              | 206,424.00          | 0.35            |
| 4.3                                                                                                    | Оренда технічних (офісних) приміщень                                                                                                              | 32,612.00              | 391,344.00          | 0.67            |
| 4.4                                                                                                    | Оренда комірок на поверхах, приміщень біля сміттєпроводів                                                                                         | 9,473.80               | 113,685.60          | 0.20            |
| 4.5                                                                                                    | Оренда поштоматів                                                                                                                                 | 2,300.00               | 27,600.00           | 0.05            |
|                                                                                                        | <b>Додаткові надходження всього</b>                                                                                                               | <b>63,462.80</b>       | <b>761,553.60</b>   | <b>1.31</b>     |
| <b>Витратна частина. постійні (обов'язкові) витрати на утримання будинку та території біля будинку</b> |                                                                                                                                                   |                        |                     |                 |
| <b>2</b>                                                                                               | <b>Поточні витрати на обслуговування будинку</b>                                                                                                  | <b>Витрати, місяць</b> | <b>Витрати, рік</b> |                 |
| 2.1                                                                                                    | Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень, енергозабезпечення ліфтів, ІТП                                                    | 88,992.00              | 1,067,904.00        | 1.83            |
| 2.2                                                                                                    | Матеріальні витрати (лампочки, електрообладнання та матеріали для дрібного ремонту)                                                               | 4,500.00               | 54,000.00           | 0.09            |
| 2.3                                                                                                    | Вивезення побутових, великогабаритних відходів                                                                                                    | 29,900.00              | 358,800.00          | 0.62            |
| 2.4                                                                                                    | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП, ХВП, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації, електромереж                  | 19,500.00              | 234,000.00          | 0.40            |
| 2.5                                                                                                    | Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                       | 9,500.00               | 114,000.00          | 0.20            |
| 2.6                                                                                                    | Регулярне технічне обслуговування ліфтів                                                                                                          | 20,100.00              | 241,200.00          | 0.41            |
| 2.7                                                                                                    | Диспетчеризація будинку                                                                                                                           | 5,000.00               | 60,000.00           | 0.10            |
| 2.8                                                                                                    | Прибирання в будинку                                                                                                                              | 26,000.00              | 312,000.00          | 0.54            |
| 2.9                                                                                                    | Утримання прибудинкової території в належному стані                                                                                               | 35,000.00              | 420,000.00          | 0.72            |
| 2.10                                                                                                   | Матеріальні витрати (господарський інвентар, побутова хімія тощо)                                                                                 | 5,000.00               | 60,000.00           | 0.10            |
| 2.11                                                                                                   | Дератизація                                                                                                                                       | 750.00                 | 9,000.00            | 0.02            |
| 2.12                                                                                                   | Дезінфекція                                                                                                                                       | 750.00                 | 9,000.00            | 0.02            |
| 2.13                                                                                                   | Водопостачання ХВ, ГВ та водовідведення для поливу і технічних потреб.                                                                            | 3,800.00               | 45,600.00           | 0.08            |
| 2.14                                                                                                   | Утримання системи доступу до під'їздів, техобслуговування шлагбауму та відеоспостереження.                                                        | 5,000.00               | 60,000.00           | 0.10            |
| 2.15                                                                                                   | РКО ОСББ, у т. ч. оплата винагороди за приймання платежів                                                                                         | 300.00                 | 3,600.00            | 0.01            |
| 2.16                                                                                                   | Бухгалтерські послуги та діловодство                                                                                                              | 21,000.00              | 252,000.00          | 0.43            |
| 2.17                                                                                                   | Юридичні послуги та судові витрати                                                                                                                | 4,200.00               | 50,400.00           | 0.09            |
| 2.18                                                                                                   | Матеріально-технічне забезпечення діяльності ОСББ (моб.зв'язок, поштові витрати, проведення загальних зборів, програмне забезпечення, канцтовари) | 5,100.00               | 61,200.00           | 0.11            |

|          |                                                                                                                                                                        |                   |                     |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.19     | Інженерний супровід/Технічний нагляд                                                                                                                                   | 18,000.00         | 216,000.00          | 0.37         |
| 2.20     | Програмне забезпечення "ДАХ"                                                                                                                                           | 3,500.00          | 42,000.00           | 0.07         |
|          | <b>Всього:</b>                                                                                                                                                         | <b>305,892.00</b> | <b>3,670,704.00</b> | <b>6.30</b>  |
| <b>3</b> | <b>Витрати на оплату праці (Додаток 1)</b>                                                                                                                             |                   |                     |              |
| 3.1      | Голова правління                                                                                                                                                       | 28,500.00         | 342,000.00          | 0.59         |
| 3.2      | Заробітна плата диспетчер - консьєржа (4 співробітника)                                                                                                                | 38,000.00         | 456,000.00          | 0.78         |
| 3.3      | Заробітна плата чергового консьєржа (12 співробітників)                                                                                                                | 96,000.00         | 1,248,000.00        | 1.98         |
| 3.6      | Фонд відпусток, лікарняних, індексації заробітної плати та інші виплати                                                                                                | 13,216.67         | 158,600.00          | 0.27         |
| 3.7      | Нарахування ЄСВ на фонд оплати праці                                                                                                                                   | 35,750.00         | 429,000.00          | 0.74         |
|          | <b>Всього:</b>                                                                                                                                                         | <b>211,466.67</b> | <b>2,633,600.00</b> | <b>4.35</b>  |
| <b>5</b> | <b>Витрати, що покриваються за рахунок додаткового фінансування</b>                                                                                                    |                   |                     |              |
| 5.1      | Часткова заміна труб ХВП, ГВП, ЦО та їх утеплення, зливної каналізації, заміна запірної арматури, промивка теплообмінників, витрати по програмі енергозбереження 70/30 | 20,500.00         | 246,000.00          | 0.42         |
| 5.2      | Ремонт ліфтів                                                                                                                                                          | 9,170.00          | 110,040.00          | 0.19         |
| 5.3      | Ремонт системи відеонагляду та СКД                                                                                                                                     | 2,600.00          | 31,200.00           | 0.05         |
| 5.4      | Роботи на прибудинковій території в тому числі майданчики                                                                                                              | 7,500.00          | 90,000.00           | 0.15         |
| 5.5      | Роботи з перевірки вогнегасників, пожежних рукавів, комплектації шаф ПК                                                                                                | 5,000.00          | 60,000.00           | 0.10         |
| 5.6      | Дрібні роботи по будинку (надання послуг)                                                                                                                              | 19,000.00         | 228,000.00          | 0.39         |
|          | <b>Всього:</b>                                                                                                                                                         | <b>63,770.00</b>  | <b>765,240.00</b>   | <b>1.31</b>  |
|          | <b>Всього витрати</b>                                                                                                                                                  | <b>581,128.67</b> | <b>7,069,544.00</b> | <b>11.97</b> |

**Внесок - 10.65**  
**Резервний фонд - 0.20**  
**Всього - 10.85**

|                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Дозволити правлінню коригувати статті кошторису у витратах додаткового фінансування в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів щодо користування спільним майном. |
| 2. Голові правління не пізніше 10 числа раз в квартал оприлюднювати звіт руху коштів за попередній квартал, а за фінансовий рік план/факт                                                                 |
| 3. Забороняється укладення угод з постачання послуг з Членами Правління, Членами рев. комісії, Представниками та пов'язаними ними особами.                                                                |

Голова загальних зборів

  
 \_\_\_\_\_ **Ігор САВЧИН**